

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs  
te Delft

**Rapport inzake de jaarrekening 2024**

One Accountants B.V.  
Zoetermeer, 17 september 2025  
Dit rapport heeft 23 pagina's  
BJV/2025ONE219

**Inhoudsopgave**

Pagina

**ACCOUNTANTSRAPPORT**

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Opdracht                                   | 3 |
| Samenstellingsverklaring van de accountant | 3 |
| Algemeen                                   | 3 |
| Resultaten                                 | 4 |
| Financiële positie                         | 5 |
| Meerjarenoverzicht                         | 6 |

**JAARREKENING**

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Balans per 31 december 2024                     | 7  |
| Winst-en-verliesrekening over 2024              | 9  |
| Grondslagen van waardering en resultaatbepaling | 10 |
| Toelichting op de balans                        | 13 |
| Toelichting op de winst-en-verliesrekening      | 21 |

**Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft****Accountantsrapport**

Aan het bestuur van  
Stichting Onderhoud van de Koornbeurs  
Ter attentie van Floris Udding  
Voldersgracht 1  
2611 ET Delft

Geacht bestuur

**Opdracht**

Ingevolge uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2024 van Stichting Onderhoud van de Koornbeurs opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij u.

**Samenstellingsverklaring van de accountant**

De jaarrekening van Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de winst-en-verliesrekening over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de door de entiteit gekozen grondslagen voor waardering en resultaatbepaling, zoals opgenomen in de toelichting van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Onderhoud van de Koornbeurs.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Zoetermeer, 17 september 2025

One Accountants B.V.

B.J. Vrijenhoek RA

## Resultaten

### Bespreking van de resultaten

|                                                 | 2024           |             | 2023           |             | Mutatie       |              |
|-------------------------------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|---------------|--------------|
|                                                 | €              | %           | €              | %           | €             | %            |
| Netto-omzet (A)                                 | 123.980        | 100,0       | 104.776        | 100,0       | 19.204        | 18,3         |
| Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten | 55.436         | 44,7        | 45.874         | 43,8        | 9.562         | 20,8         |
| Afschrijvingen materiële vaste activa           | 8.942          | 7,2         | 11.638         | 11,1        | -2.696        | -23,2        |
| Overige personeelskosten                        | 1.182          | 1,0         | 477            | 0,5         | 705           | 147,8        |
| Huisvestingskosten                              | 23.671         | 19,1        | 15.291         | 14,6        | 8.380         | 54,8         |
| Verkoopkosten                                   | 184            | 0,1         | 303            | 0,3         | -119          | -39,3        |
| Kantoorkosten                                   | 610            | 0,5         | 487            | 0,5         | 123           | 25,3         |
| Algemene kosten                                 | 30.982         | 25,0        | 29.325         | 28,0        | 1.657         | 5,7          |
| <b>Som der bedrijfslasten (B)</b>               | <b>121.007</b> | <b>97,6</b> | <b>103.395</b> | <b>98,8</b> | <b>17.612</b> | <b>17,0</b>  |
| <b>Bedrijfsresultaat (A-B)</b>                  | <b>2.973</b>   | <b>2,4</b>  | <b>1.381</b>   | <b>1,2</b>  | <b>1.592</b>  | <b>115,3</b> |
| Financiële baten en lasten                      | -1.192         | -1,0        | -4.156         | -4,0        | 2.964         | 71,3         |
| <b>Totaal van resultaat</b>                     | <b>1.781</b>   | <b>1,4</b>  | <b>-2.775</b>  | <b>-2,8</b> | <b>4.556</b>  | <b>164,2</b> |

### Resultaatanalyse

|                                                        | 2024   |              |
|--------------------------------------------------------|--------|--------------|
|                                                        | €      | €            |
| <b>Resultaatverhogend</b>                              |        |              |
| Hogere brutowinst                                      | 19.204 |              |
| Lagere afschrijvingen materiële vaste activa           | 2.696  |              |
| Lagere verkoopkosten                                   | 119    |              |
| Hogere financiële baten en lasten                      | 2.964  |              |
|                                                        |        | 24.983       |
| <b>Resultaatverlagend</b>                              |        |              |
| Hogere kosten uitbesteed werk en andere externe kosten | 9.562  |              |
| Hogere overige personeelskosten                        | 705    |              |
| Hogere huisvestingskosten                              | 8.380  |              |
| Hogere kantoorkosten                                   | 123    |              |
| Hogere algemene kosten                                 | 1.657  |              |
|                                                        |        | 20.427       |
| <b>Stijging van het resultaat</b>                      |        | <b>4.556</b> |

## Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de vennootschap verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2024 in verkorte vorm.

### Analyse van de financiële positie

|                                                               | 31-12-2024     | 31-12-2023     |
|---------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                               | €              | €              |
| <b>Op korte termijn beschikbaar</b>                           |                |                |
| Vorderingen                                                   | 10.937         | 44.278         |
| Liquide middelen                                              | 44.496         | 50.292         |
|                                                               | <u>55.433</u>  | <u>94.570</u>  |
| Kortlopende schulden                                          | -28.095        | -69.609        |
| <b>Liquiditeitssaldo = werkkapitaal</b>                       | <u>27.338</u>  | <u>24.961</u>  |
| <b>Vastgelegd op lange termijn</b>                            |                |                |
| Materiële vaste activa                                        | 213.648        | 222.590        |
| <b>Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen</b> | <u>240.986</u> | <u>247.551</u> |

### Financiering

|                      |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|
| Bedrijfsvermogen     | 120.981        | 119.200        |
| Voorzieningen        | 83.951         | 79.820         |
| Langlopende schulden | 36.054         | 48.531         |
|                      | <u>240.986</u> | <u>247.551</u> |

**Meerjarenoverzicht**

|                         | 31-12-2024     | 31-12-2023     | 31-12-2022     | 31-12-2021     | 31-12-2020     |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                         | €              | €              | €              | €              | €              |
| <b>Activa</b>           |                |                |                |                |                |
| <b>Vaste activa</b>     |                |                |                |                |                |
| Materiële vaste activa  | 213.648        | 222.590        | 234.228        | 247.018        | 259.808        |
| <b>Vlottende activa</b> |                |                |                |                |                |
| Vorderingen             | 10.937         | 44.278         | 41.996         | 26.272         | 51.099         |
| Liquide middelen        | 44.496         | 50.292         | 14.563         | 20.992         | 14.581         |
| <b>Totaal activa</b>    | <u>269.081</u> | <u>317.160</u> | <u>290.787</u> | <u>294.282</u> | <u>325.488</u> |
| <b>Passiva</b>          |                |                |                |                |                |
| Bedrijfsvermogen        | 120.981        | 119.200        | 121.975        | 116.490        | 105.722        |
| Egalisatierekeningen    | -              | -              | -              | 1.237          | -              |
| Voorzieningen           | 83.951         | 79.820         | 93.147         | 91.910         | 91.910         |
| Langlopende schulden    | 36.054         | 48.531         | 62.008         | 72.842         | 61.498         |
| Kortlopende schulden    | 28.095         | 69.609         | 13.657         | 11.803         | 66.358         |
| <b>Totaal passiva</b>   | <u>269.081</u> | <u>317.160</u> | <u>290.787</u> | <u>294.282</u> | <u>325.488</u> |
|                         | <u>2024</u>    | <u>2023</u>    | <u>2022</u>    | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|                         | €              | €              | €              | €              | €              |
| Netto-omzet             | 123.980        | 104.776        | 86.358         | 78.747         | 92.012         |
| Brutomarge              | 123.980        | 104.776        | 86.358         | 78.747         | 92.012         |
| Bedrijfsresultaat       | 2.973          | 1.381          | 8.012          | 12.553         | 28.068         |
| Netto resultaat         | 1.781          | -2.775         | 5.483          | 10.767         | 26.372         |
| Bedrijfsvermogen        | 120.981        | 119.200        | 121.975        | 116.490        | 105.722        |

Gaarne bereid tot het verstrekken van nadere toelichtingen, verblijven wij,

hoogachtend,  
One Accountants B.V.

B.J. Vrijenhoek RA

**Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**
**BALANS PER 31 DECEMBER 2024**
**ACTIVA**

|                                 | 31-12-2024 |                    | 31-12-2023 |                    |
|---------------------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|
|                                 | €          | €                  | €          | €                  |
| <b>Vaste activa</b>             |            |                    |            |                    |
| Materiële vaste activa          |            |                    |            |                    |
| Bedrijfsgebouwen en -terreinen  |            | 213.648            |            | 222.590            |
|                                 |            | <u>213.648</u>     |            | <u>222.590</u>     |
| <b>Som der vaste activa</b>     |            | <u>213.648</u>     |            | <u>222.590</u>     |
|                                 |            | .....              |            | .....              |
| <b>Vlottende activa</b>         |            |                    |            |                    |
| Vorderingen                     |            | 10.937             |            | 44.278             |
| Liquide middelen                |            | 44.496             |            | 50.292             |
|                                 |            | <u>55.433</u>      |            | <u>94.570</u>      |
| <b>Som der vlottende activa</b> |            | <u>55.433</u>      |            | <u>94.570</u>      |
|                                 |            | .....              |            | .....              |
| <br>Totaal activazijde          |            | <br><u>269.081</u> |            | <br><u>317.160</u> |
|                                 |            | =====              |            | =====              |

**PASSIVA**

|                             | 31-12-2024 |                | 31-12-2023 |                |
|-----------------------------|------------|----------------|------------|----------------|
|                             | €          | €              | €          | €              |
| <b>Bedrijfsvermogen</b>     |            |                |            |                |
| Eigen kapitaal              |            | 120.981        |            | 119.200        |
| <b>Voorzieningen</b>        |            |                |            |                |
| Overige voorzieningen       |            | 83.951         |            | 79.820         |
| <b>Langlopende schulden</b> |            |                |            |                |
| Schulden aan banken         | 33.554     |                | 41.031     |                |
| Overige schulden            | 2.500      |                | 7.500      |                |
|                             |            | 36.054         |            | 48.531         |
| <b>Kortlopende schulden</b> |            |                |            |                |
|                             |            | 28.095         |            | 69.609         |
| <b>Totaal passivazijde</b>  |            | <u>269.081</u> |            | <u>317.160</u> |

**Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**
**WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2024**

|                                                 | 2024   |                | 2023   |                |
|-------------------------------------------------|--------|----------------|--------|----------------|
|                                                 | €      | €              | €      | €              |
| Netto-omzet                                     |        | 123.980        |        | 104.776        |
| Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten | 55.436 |                | 45.874 |                |
| Overige personeelskosten                        | 1.182  |                | 477    |                |
| Afschrijvingen materiële vaste activa           | 8.942  |                | 11.638 |                |
| Overige bedrijfskosten                          | 55.447 |                | 45.406 |                |
|                                                 |        | <u>121.007</u> |        | <u>103.395</u> |
| <b>Som der bedrijfslasten</b>                   |        |                |        |                |
| <b>Bedrijfsresultaat</b>                        |        | 2.973          |        | 1.381          |
| Rentelasten en soortgelijke kosten              |        | -1.192         |        | -4.156         |
| <b>Totaal van resultaat</b>                     |        | <u>1.781</u>   |        | <u>-2.775</u>  |

## **Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**

### **GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **Informatie over de onderneming**

##### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs is feitelijk gevestigd op Voldersgracht 1, 2611 ET te Delft en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41147238.

#### **Algemene toelichting**

##### **De belangrijkste activiteiten van de onderneming**

De activiteiten van Stichting Onderhoud van de Koornbeurs bestaan voornamelijk uit: het verhuren van de onroerende zaak aan sociaal en culturele instellingen om het onderhoud en herstel van de onroerende zaak te kunnen bekostigen

##### **De locatie van de feitelijke activiteiten**

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs is feitelijk gevestigd op Voldersgracht 1, 2611 ET te Delft.

#### **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

##### **De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde waarderingsgrondslagen.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

#### **Grondslagen**

##### **Bedrijfsgebouwen en -terreinen**

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur rekeninghoudend met een restwaarde voor zover van toepassing. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar betreffende paragraaf.

Voor verplichtingen tot herstel na afloop van het gebruik van het actief wordt een voorziening getroffen voor het verwachte bedrag op het moment van activering. Dit bedrag wordt verwerkt als onderdeel van de boekwaarde van het actief waartegenover voor het gehele bedrag een voorziening wordt gevormd.

Indien grond gekocht is met opstellen, met de intentie de opstellen te slopen of teniet te laten gaan en vervolgens op de grond nieuwbouw te realiseren, dan maken de eventuele boekwaarde van de opstellen en de gemaakte sloopkosten deel uit van de verkrijgingsprijs van de grond.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is een voorziening voor groot onderhoud gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

## **Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**

### **Vaste activa**

De vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden en worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### **Vlottende activa**

Vlottende activa worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### **Voorzieningen**

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Pensioenvoorzieningen worden gewaardeerd op basis van actuariële grondslagen. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de contante waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij de tijdswaarde van geld niet materieel is. Als de periode waarover de uitgaven contant worden gemaakt maximaal een jaar is, wordt de voorziening tegen nominale waarde gewaardeerd.

Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

### **Voorziening voor groot onderhoud**

Voor uitgaven voor groot onderhoud van gebouwen wordt een voorziening gevormd om deze lasten gelijkmatig te verdelen over een aantal boekjaren. De toevoegingen aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het groot onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden voor groot onderhoud verloopt.

### **Langlopende schulden**

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende

**Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**

schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

**De bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

**Bedrijfskosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

**Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**
**TOELICHTING OP DE BALANS**
**ACTIVA**
**Vaste activa**
**Materiële vaste activa**

|                                            | Bedrijfsge-<br>bouwen en -<br>terreinen<br>€ |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Stand per 1 januari 2024</b>            |                                              |
| Aanschafwaarde                             | 336.208                                      |
| Cumulatieve afschrijvingen                 | -113.618                                     |
| <b>Boekwaarde per<br/>1 januari 2024</b>   | <u>222.590</u>                               |
| <b>Mutaties</b>                            |                                              |
| Afschrijvingen                             | -8.942                                       |
| <b>Saldo mutaties</b>                      | <u>-8.942</u>                                |
| <b>Stand per 31 december 2024</b>          |                                              |
| Aanschafwaarde                             | 336.208                                      |
| Cumulatieve afschrijvingen                 | -122.560                                     |
| <b>Boekwaarde per<br/>31 december 2024</b> | <u>213.648</u>                               |

Sommige posten van materiële vaste activa worden in 10 jaar afgeschreven en andere posten in 5 jaar al naar gelang de verwachte gebruiksduur. Bij gebouwen is de bodemwaarde van toepassing

**Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**
**Vlottende activa**
**Vorderingen**

|                                           | 31-12-2024    | 31-12-2023    |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                           | €             | €             |
| Handelsdebiteuren                         | -             | 11.445        |
| Overige vorderingen en overlopende activa | 10.937        | 32.833        |
|                                           | <u>10.937</u> | <u>44.278</u> |

**Handelsdebiteuren**

|                                  | 31-12-2024 | 31-12-2023    |
|----------------------------------|------------|---------------|
|                                  | €          | €             |
| Vorderingen op handelsdebiteuren | -          | 11.445        |
|                                  | <u>-</u>   | <u>11.445</u> |

**Overige vorderingen en overlopende activa**

|                                              | 31-12-2024    | 31-12-2023    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                              | €             | €             |
| Belastingen en premies sociale verzekeringen | -             | 8.739         |
| Overlopende activa                           | 10.937        | 24.094        |
|                                              | <u>10.937</u> | <u>32.833</u> |

**Belastingen en premies sociale verzekeringen**

|                | 31-12-2024 | 31-12-2023   |
|----------------|------------|--------------|
|                | €          | €            |
| Omzetbelasting | -          | 8.739        |
|                | <u>-</u>   | <u>8.739</u> |

**Overlopende activa**

|                        | 31-12-2024    | 31-12-2023    |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | €             | €             |
| Vooruitbetaalde kosten | 10.937        | 24.094        |
|                        | <u>10.937</u> | <u>24.094</u> |

**Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**

|                         | <u>31-12-2024</u> | <u>31-12-2023</u> |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | €                 | €                 |
| <b>Liquide middelen</b> |                   |                   |
| ING                     | 44.496            | 50.292            |

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

**Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**
**PASSIVA**
**Bedrijfsvermogen**
**Bedrijfsvermogen**

In onderstaand overzicht is het verloop van het bedrijfsvermogen weergegeven.

|                                   | Eigen kapitaal |
|-----------------------------------|----------------|
|                                   | €              |
| <b>Stand per 1 januari 2024</b>   | 119.200        |
| Resultaat boekjaar                | 1.781          |
| <b>Stand per 31 december 2024</b> | 120.981        |

**Voorzieningen**

|                                             | 31-12-2024 | 31-12-2023 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
|                                             | €          | €          |
| <b>Overige voorzieningen</b>                |            |            |
| Voorziening groot onderhoud                 | 83.951     | 79.820     |
|                                             | 2024       | 2023       |
|                                             | €          | €          |
| <b>Voorziening groot onderhoud gebouwen</b> |            |            |
| Stand per 1 januari                         | 79.820     | 93.147     |
| Onderhoudskosten ten laste van voorziening  | -          | -12.090    |
| Afname ten gunste van resultaat             | 4.131      | -1.237     |
| <b>Stand per 31 december</b>                | 83.951     | 79.820     |

**Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**
**Langlopende schulden**

|                     | Stand per 31 december 2024 | Aflossingsverplichting | Resterende looptijd > 1 jaar |
|---------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------|
|                     | €                          | €                      | €                            |
| Schulden aan banken | 41.580                     | 8.026                  | 33.554                       |
| Overige schulden    | 7.500                      | 5.000                  | 2.500                        |
| Totaal              | 49.080                     | 13.026                 | 36.054                       |

|            |            |
|------------|------------|
| 31-12-2024 | 31-12-2023 |
| €          | €          |

**Schulden aan banken**

|                |        |        |
|----------------|--------|--------|
| Hypotheken o/g | 33.554 | 41.031 |
|----------------|--------|--------|

|            |            |
|------------|------------|
| 31-12-2024 | 31-12-2023 |
| €          | €          |

**Hypotheken o/g**

|                    |        |        |
|--------------------|--------|--------|
| Hypotheek SVN      | 27.543 | 34.356 |
| Hypotheek TU Delft | 6.011  | 6.675  |
|                    | 33.554 | 41.031 |

**Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**

|                            | 2024     | 2023    |
|----------------------------|----------|---------|
|                            | €        | €       |
| <b>Hypotheek SVN</b>       |          |         |
| <b>Stand per 1 januari</b> |          |         |
| Hoofdsom                   | 144.000  | 144.000 |
| Cumulatieve aflossing      | -103.212 | -96.780 |
| <b>Saldo per 1 januari</b> | 40.788   | 47.220  |

|                              |          |          |
|------------------------------|----------|----------|
| <b>Mutaties</b>              |          |          |
| Aflossing                    | -6.551   | -6.432   |
| <b>Stand per 31 december</b> |          |          |
| Hoofdsom                     | 144.000  | 144.000  |
| Cumulatieve aflossing        | -109.763 | -103.212 |
| Kortlopend deel              | -6.694   | -6.432   |
| <b>Saldo per 31 december</b> | 27.543   | 34.356   |
| Rentepercentage              |          | 2%       |
| Looptijd                     |          | 20 jaar  |

|                            | 2024    | 2023    |
|----------------------------|---------|---------|
|                            | €       | €       |
| <b>Hypotheek TU Delft</b>  |         |         |
| <b>Stand per 1 januari</b> |         |         |
| Hoofdsom                   | 20.000  | 20.000  |
| Cumulatieve aflossing      | -11.325 | -11.325 |
| <b>Saldo per 1 januari</b> | 8.675   | 8.675   |

|                              |         |         |
|------------------------------|---------|---------|
| <b>Mutaties</b>              |         |         |
| Aflossing                    | -1.332  | -       |
| <b>Stand per 31 december</b> |         |         |
| Hoofdsom                     | 20.000  | 20.000  |
| Cumulatieve aflossing        | -12.657 | -11.325 |
| Kortlopend deel              | -1.332  | -2.000  |
| <b>Saldo per 31 december</b> | 6.011   | 6.675   |
| Rentepercentage              | 0%      | 0%      |
| Looptijd                     | 30 jaar | 30 jaar |

**Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**

|                                | 31-12-2024    | 31-12-2023    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
|                                | €             | €             |
| <b>Overige schulden</b>        |               |               |
| Overige schulden               | 2.500         | 7.500         |
|                                | <u>2.500</u>  | <u>7.500</u>  |
|                                | 31-12-2024    | 31-12-2023    |
|                                | €             | €             |
| <b>Overige schulden</b>        |               |               |
| Lening o/g H. Zeeman Beheer BV | 2.500         | 7.500         |
|                                | <u>2.500</u>  | <u>7.500</u>  |
|                                | 2024          | 2023          |
|                                | €             | €             |
| Lening o/g H. Zeeman Beheer BV |               |               |
| <b>Stand per 1 januari</b>     |               |               |
| Hoofdsom                       | 25.000        | 25.000        |
| Cumulatieve aflossing          | -12.500       | -6.250        |
| <b>Saldo per 1 januari</b>     | <u>12.500</u> | <u>18.750</u> |
|                                | <u>12.500</u> | <u>18.750</u> |
| <b>Mutaties</b>                |               |               |
| Aflossing                      | -5.000        | -6.250        |
|                                | <u>-5.000</u> | <u>-6.250</u> |
| <b>Stand per 31 december</b>   |               |               |
| Hoofdsom                       | 25.000        | 25.000        |
| Cumulatieve aflossing          | -17.500       | -12.500       |
| Kortlopend deel                | -5.000        | -5.000        |
| <b>Saldo per 31 december</b>   | <u>2.500</u>  | <u>7.500</u>  |
|                                | <u>2.500</u>  | <u>7.500</u>  |
| Looptijd                       | 5 jaar        | 5 jaar        |

**Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**

|                                                       | 31-12-2024    | 31-12-2023    |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                       | €             | €             |
| <b>Kortlopende schulden</b>                           |               |               |
| Aflossingsverplichtingen                              | 8.026         | 8.432         |
| Schulden aan leveranciers en handelskredieten         | 4.490         | 15.921        |
| Omzetbelasting                                        | 5.742         | -             |
| Aflossingsverplichting Lening o/g H. Zeeman Beheer BV | 5.000         | 5.000         |
| Overlopende passiva                                   | 4.837         | 40.256        |
|                                                       | <u>28.095</u> | <u>69.609</u> |

|                                 | 31-12-2024   | 31-12-2023   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
|                                 | €            | €            |
| <b>Aflossingsverplichtingen</b> |              |              |
| Hypotheek SVN                   | 6.694        | 6.432        |
| Hypotheek TU Delft              | 1.332        | 2.000        |
|                                 | <u>8.026</u> | <u>8.432</u> |

|                                                     | 31-12-2024   | 31-12-2023 |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------|
|                                                     | €            | €          |
| <b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b> |              |            |
| Omzetbelasting                                      | 5.742        | -          |
|                                                     | <u>5.742</u> | <u>-</u>   |

|                            | 31-12-2024   | 31-12-2023    |
|----------------------------|--------------|---------------|
|                            | €            | €             |
| <b>Overlopende passiva</b> |              |               |
| Vooruitgefactureerde omzet | -            | 40.256        |
| Overlopende passiva        | 4.837        | -             |
|                            | <u>4.837</u> | <u>40.256</u> |

**Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**
**TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING**

|                                                        | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                        | €              | €              |
| <b>Netto-omzet</b>                                     |                |                |
| Verhuur aan OJV                                        | 23.928         | 23.880         |
| Verhuur aan de Centrale                                | 44.114         | 44.026         |
| Servicekosten hoog                                     | 53.638         | 31.387         |
| Servicekosten laag                                     | 2.179          | 5.378          |
| Donaties                                               | 121            | 105            |
|                                                        | <u>123.980</u> | <u>104.776</u> |
|                                                        | <u>€</u>       | <u>€</u>       |
| <b>Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten</b> |                |                |
| Doorberekende energiekosten                            | 55.436         | 45.874         |
|                                                        | <u>€</u>       | <u>€</u>       |
| <b>Overige personeelskosten</b>                        |                |                |
| Kantinekosten                                          | 1.182          | 477            |
|                                                        | <u>€</u>       | <u>€</u>       |
| <b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>           |                |                |
| Bedrijfsgebouwen en -terreinen                         | 8.942          | 11.638         |
|                                                        | <u>€</u>       | <u>€</u>       |
| <b>Overige bedrijfskosten</b>                          |                |                |
| Huisvestingskosten                                     | 23.671         | 15.291         |
| Verkoopkosten                                          | 184            | 303            |
| Kantoorkosten                                          | 610            | 487            |
| Algemene kosten                                        | 30.982         | 29.325         |
|                                                        | <u>55.447</u>  | <u>45.406</u>  |
|                                                        | <u>€</u>       | <u>€</u>       |

**Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**

|                                           | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                           | €             | €             |
| <b>Huisvestingskosten</b>                 |               |               |
| Onderhoud gebouwen                        | 16.766        | 11.517        |
| Onroerende zaakbelasting                  | 1.911         | 1.838         |
| Vaste lasten                              | 527           | -             |
| Erfpacht                                  | 336           | 336           |
| Dotatie egalisatiereserve groot onderhoud | 4.131         | -             |
| Overige huisvestingskosten                | -             | 1.600         |
|                                           | <u>23.671</u> | <u>15.291</u> |
|                                           | 2024          | 2023          |
|                                           | €             | €             |
| <b>Verkoopkosten</b>                      |               |               |
| Representatiekosten                       | 32            | 303           |
| Kosten Evenementen                        | 152           | -             |
|                                           | <u>184</u>    | <u>303</u>    |
|                                           | 2024          | 2023          |
|                                           | €             | €             |
| <b>Kantoorkosten</b>                      |               |               |
| Kantoorbenodigdheden                      | -             | 17            |
| Kosten automatisering                     | 168           | 136           |
| Overige kantoorkosten                     | 442           | 334           |
|                                           | <u>610</u>    | <u>487</u>    |
|                                           | 2024          | 2023          |
|                                           | €             | €             |
| <b>Algemene kosten</b>                    |               |               |
| Abonnementen en contributies              | 563           | 534           |
| Assurantiepremie                          | 26.200        | 26.506        |
| Accountantskosten                         | 3.438         | 1.000         |
| Bankkosten                                | 264           | 1.127         |
| Overige algemene kosten                   | 517           | 158           |
|                                           | <u>30.982</u> | <u>29.325</u> |

**Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**

|                                           | <u>2024</u>  | <u>2023</u>  |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                           | €            | €            |
| <b>Rentelasten en soortgelijke kosten</b> |              |              |
| Overige rentelasten                       | 1.192        | 4.156        |
|                                           | <u>1.192</u> | <u>4.156</u> |
|                                           | <u>2024</u>  | <u>2023</u>  |
|                                           | €            | €            |
| <b>Overige rentelasten</b>                |              |              |
| Hypotheekrente                            | 767          | 886          |
| Rente Belastingdienst                     | -            | 2.457        |
| Rente lening o/g H. Zeeman Berheer BV     | 425          | 813          |
|                                           | <u>1.192</u> | <u>4.156</u> |
|                                           | <u>1.192</u> | <u>4.156</u> |

Delft, 17 september 2025

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs