

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs
te Delft

Rapport inzake de jaarrekening 2022

One Accountants B.V.
Zoetermeer, 24 januari 2025
Dit rapport heeft 23 pagina's
BJV/2025ONE008

Inhoudsopgave

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

Opdracht	3
Samenstellingsverklaring van de accountant	3
Algemeen	3
Resultaten	4
Financiële positie	5
Meerjarenoverzicht	5

JAARREKENING

Balans per 31 december 2022	7
Winst-en-verliesrekening over 2022	9
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	10
Toelichting op de balans	13
Toelichting op de winst-en-verliesrekening	21

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**Accountantsrapport**

Aan het bestuur van
Stichting Onderhoud van de Koornbeurs
Ter attentie van Floris Udding
Voldersgracht 1
2611 ET Delft

Geacht bestuur

Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2022 van Stichting Onderhoud van de Koornbeurs opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij u.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de winst-en-verliesrekening over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de door de entiteit gekozen grondslagen voor waardering en resultaatbepaling, zoals opgenomen in de toelichting van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Onderhoud van de Koornbeurs.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Zoetermeer, 24 januari 2025

One Accountants B.V.

B.J. Vrijenhoek RA

Resultaten

Bespreking van de resultaten

	2022		2021		Mutatie	
	€	%	€	%	€	%
Netto-omzet (A)	86.358	100,0	78.747	100,0	7.611	9,7
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	39.822	46,1	31.179	39,6	8.643	27,7
Afschrijvingen materiële vaste activa	12.790	14,8	12.790	16,2	-	-
Overige personeelskosten	508	0,6	138	0,2	370	268,1
Huisvestingskosten	2.998	3,5	11.875	15,1	-8.877	-74,8
Verkoopkosten	342	0,4	-	-	342	-
Kantoorkosten	568	0,7	522	0,7	46	8,8
Algemene kosten	21.316	24,7	9.689	12,3	11.627	120,0
Som der bedrijfslasten (B)	78.344	90,8	66.193	84,1	12.151	18,4
Bedrijfsresultaat (A-B)	8.014	9,2	12.554	15,9	-4.540	-36,2
Financiële baten en lasten	-2.529	-2,9	-1.786	-2,3	-743	-41,6
Totaal van resultaat	5.485	6,3	10.768	13,6	-5.283	-49,1

Resultaatanalyse

	2022	
	€	€
Resultaatverhogend		
Hogere brutowinst	7.611	
Lagere huisvestingskosten	8.877	
		16.488
Resultaatverlagend		
Hogere kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	8.643	
Hogere overige personeelskosten	370	
Hogere verkoopkosten	342	
Hogere kantoorkosten	46	
Hogere algemene kosten	11.627	
Lagere financiële baten en lasten	743	
		21.771
Daling van het resultaat		5.283

Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de vennootschap verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2022 in verkorte vorm.

Analyse van de financiële positie

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	41.998	26.326
Liquide middelen	14.563	20.992
	<u>56.561</u>	<u>47.318</u>
Kortlopende schulden	-13.659	-11.857
Liquiditeitssaldo = werkkapitaal	<u>42.902</u>	<u>35.461</u>
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	234.228	247.018
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>277.130</u>	<u>282.479</u>

Financiering

Bedrijfsvermogen	121.975	116.490
Egalisatierekeningen	93.147	93.147
Langlopende schulden	62.008	72.842
	<u>277.130</u>	<u>282.479</u>

Meerjarenoverzicht

	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2018
	€	€	€	€	€
Activa					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	234.228	247.018	259.808	235.032	193.287
Vlottende activa					
Vorderingen	41.998	26.326	51.100	20.681	22.347
Liquide middelen	14.563	20.992	14.581	3.649	24.644
Totaal activa	<u>290.789</u>	<u>294.336</u>	<u>325.489</u>	<u>259.362</u>	<u>240.278</u>
Passiva					
Bedrijfsvermogen	121.975	116.490	105.722	79.348	63.505
Egalisatierekeningen	93.147	93.147	91.910	91.910	77.910
Langlopende schulden	62.008	72.842	61.498	77.284	87.480
Kortlopende schulden	13.659	11.857	66.359	10.820	11.383
Totaal passiva	<u>290.789</u>	<u>294.336</u>	<u>325.489</u>	<u>259.362</u>	<u>240.278</u>

	2022	2021	2020	2019	2018
	€	€	€	€	€
Netto-omzet	86.358	78.747	92.012	115.921	84.577
Brutomarge	86.358	78.747	92.012	115.921	84.577
Bedrijfsresultaat	8.014	12.554	28.068	14.877	3.850
Netto resultaat	5.485	10.768	26.372	14.877	3.850
Bedrijfsvermogen	121.975	116.490	105.722	79.348	63.505

Gaarne bereid tot het verstrekken van nadere toelichtingen, verblijven wij,

hoogachtend,
One Accountants B.V.

B.J. Vrijenhoek RA

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft
BALANS PER 31 DECEMBER 2022
ACTIVA

	31-12-2022		31-12-2021	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		234.228		247.018
		<u>234.228</u>		<u>247.018</u>
Som der vaste activa		<u>234.228</u>		<u>247.018</u>
				
Vlottende activa				
Vorderingen		41.998		26.326
Liquide middelen		14.563		20.992
		<u>56.561</u>		<u>47.318</u>
Som der vlottende activa		<u>56.561</u>		<u>47.318</u>
				
 Totaal activazijde		 <u>290.789</u>		 <u>294.336</u>
		=====		=====

PASSIVA

	31-12-2022		31-12-2021	
	€	€	€	€
Bedrijfsvermogen				
Eigen kapitaal		121.975		116.490
Egalisatierekeningen		93.147		93.147
Langlopende schulden				
Schulden aan banken	48.258		55.342	
Overige schulden	13.750		17.500	
		62.008		72.842
Kortlopende schulden		13.659		11.857
Totaal passivazijde		<u>290.789</u>		<u>294.336</u>

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft
WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2022

	2022		2021	
	€	€	€	€
Netto-omzet		86.358		78.747
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	39.822		31.179	
Overige personeelskosten	508		138	
Afschrijvingen materiële vaste activa	12.790		12.790	
Huisvestingskosten	2.998		11.875	
Verkoopkosten	342		-	
Kantoorkosten	568		522	
Algemene kosten	21.316		9.689	
		78.344		66.193
Som der bedrijfslasten				
Bedrijfsresultaat		8.014		12.554
Rentelasten en soortgelijke kosten		-2.529		-1.786
Totaal van resultaat		5.485		10.768

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Informatie over de onderneming

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs is feitelijk gevestigd op Voldersgracht 1, 2611 ET te Delft en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41147238.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de onderneming

De activiteiten van Stichting Onderhoud van de Koornbeurs bestaan voornamelijk uit: het verhuren van de onroerende zaak aan sociaal en culturele instellingen om het onderhoud en herstel van de onroerende zaak te kunnen bekostigen

De locatie van de feitelijke activiteiten

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs is feitelijk gevestigd op Voldersgracht 1, 2611 ET te Delft.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde waarderingsgrondslagen.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Bedrijfsgebouwen en -terreinen

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur rekeninghoudend met een restwaarde voor zover van toepassing. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar betreffende paragraaf.

Voor verplichtingen tot herstel na afloop van het gebruik van het actief wordt een voorziening getroffen voor het verwachte bedrag op het moment van activering. Dit bedrag wordt verwerkt als onderdeel van de boekwaarde van het actief waartegenover voor het gehele bedrag een voorziening wordt gevormd.

Indien grond gekocht is met opstallen, met de intentie de opstallen te slopen of teniet te laten gaan en vervolgens op de grond nieuwbouw te realiseren, dan maken de eventuele boekwaarde van de opstallen en de gemaakte sloopkosten deel uit van de verkrijgingsprijs van de grond.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is een voorziening voor groot onderhoud gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

Vaste activa

De vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden en worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Vlottende activa

Vlottende activa worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Pensioenvoorzieningen worden gewaardeerd op basis van actuariële grondslagen. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de contante waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij de tijdswaarde van geld niet materieel is. Als de periode waarover de uitgaven contant worden gemaakt maximaal een jaar is, wordt de voorziening tegen nominale waarde gewaardeerd.

Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

waarin zij zijn gerealiseerd.

Bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft
TOELICHTING OP DE BALANS
ACTIVA
Vaste activa
Materiële vaste activa

	Bedrijfsge- bouwen en - terreinen €
Stand per 1 januari 2022	
Aanschafwaarde	336.208
Cumulatieve afschrijvingen	-89.190
Boekwaarde per 1 januari 2022	<u>247.018</u>
Mutaties	
Afschrijvingen	-12.790
Saldo mutaties	<u>-12.790</u>
Stand per 31 december 2022	
Aanschafwaarde	336.209
Cumulatieve afschrijvingen	-101.981
Boekwaarde per 31 december 2022	<u>234.228</u>

Sommige posten van materiële vaste activa worden in 10 jaar afgeschreven en andere posten in 5 jaar al naar gelang de verwachte gebruiksduur.

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft
Vlottende activa

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Vorderingen		
Handelsdebiteuren	11.447	-
Overige vorderingen en overlopende activa	30.551	26.326
	<u>41.998</u>	<u>26.326</u>
	<u><u>41.998</u></u>	<u><u>26.326</u></u>
	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Handelsdebiteuren		
Vorderingen op handelsdebiteuren	11.447	-
	<u>11.447</u>	<u>-</u>
	<u><u>11.447</u></u>	<u><u>-</u></u>
	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Overige vorderingen en overlopende activa		
Belastingen en premies sociale verzekeringen	4.064	51
Overlopende activa	26.487	26.275
	<u>30.551</u>	<u>26.326</u>
	<u><u>30.551</u></u>	<u><u>26.326</u></u>
	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	4.064	51
	<u>4.064</u>	<u>51</u>
	<u><u>4.064</u></u>	<u><u>51</u></u>
	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Overlopende activa		
Uigestelde huur ivm Corona	8.952	13.684
Vooruitbetaalde kosten	17.535	12.591
	<u>26.487</u>	<u>26.275</u>
	<u><u>26.487</u></u>	<u><u>26.275</u></u>

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Liquide middelen		
ING	14.563	20.992

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft
PASSIVA
Bedrijfsvermogen
Bedrijfsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het bedrijfsvermogen weergegeven.

	Eigen kapi- taal
	€
Stand per 1 januari 2022	116.490
Resultaat boekjaar	5.485
Stand per 31 december 2022	121.975

31-12-2022	31-12-2021
€	€

Egalisatierekeningen

Egalisatierekening groot onderhoud

93.147	93.147
2022	2021
€	€

Egalisatierekening groot onderhoud

Stand per 1 januari	93.147	91.910
Dotatie	-	1.237
Stand per 31 december	93.147	93.147

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft
Langlopende schulden

	Stand per 31 december 2022	Aflossings- verplichting	Resterende looptijd > 1 jaar	Resterende looptijd > 5 jaar
	€	€	€	€
Schulden aan banken	55.895	7.637	48.258	-
Overige schulden	18.750	5.000	13.750	-
Totaal	74.645	12.637	62.008	-

Schulden aan banken

	31-12-2022	31-12-2021
	€	€

Hypotheken o/g

48.258	55.342
--------	--------

31-12-2022	31-12-2021
€	€

Hypotheken o/g

Hypotheek SVN
Hypotheek TU Delft

40.916	47.334
7.342	8.008
48.258	55.342

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

	2022	2021
	€	€
Hypotheek SVN		
Stand per 1 januari		
Hoofdsom	144.000	144.000
Cumulatieve aflossing	-90.476	-84.286
Saldo per 1 januari	<u>53.524</u>	<u>59.714</u>
Mutaties		
Aflossing	<u>-6.304</u>	<u>-6.190</u>
Stand per 31 december		
Hoofdsom	144.000	144.000
Cumulatieve aflossing	-96.780	-90.476
Kortlopend deel	-6.304	-6.190
Saldo per 31 december	<u>40.916</u>	<u>47.334</u>
Rentepercentage	2%	2%
Looptijd	20 jaar	20 jaar
	2022	2021
	€	€
Hypotheek TU Delft		
Stand per 1 januari		
Hoofdsom	20.000	20.000
Cumulatieve aflossing	-11.325	-9.324
Saldo per 1 januari	<u>8.675</u>	<u>10.676</u>
Mutaties		
Aflossing	<u>-</u>	<u>-2.001</u>
Stand per 31 december		
Hoofdsom	20.000	20.000
Cumulatieve aflossing	-11.325	-11.325
Kortlopend deel	-1.333	-667
Saldo per 31 december	<u>7.342</u>	<u>8.008</u>
Rentepercentage	0%	0%
Looptijd	30 jaar	30 jaar

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Overige schulden		
Overige schulden	13.750	17.500
	<u>13.750</u>	<u>17.500</u>
	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Overige schulden		
Lening o/g H. Zeeman Beheer BV	13.750	17.500
	<u>13.750</u>	<u>17.500</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Lening o/g H. Zeeman Beheer BV		
Stand per 1 januari		
Hoofdsom	25.000	-
Cumulatieve aflossing	-2.500	-
Saldo per 1 januari	<u>22.500</u>	<u>-</u>
	<u>22.500</u>	<u>-</u>
Mutaties		
Verhoging	-	25.000
Aflossing	-3.750	-2.500
Saldo mutaties	<u>-3.750</u>	<u>22.500</u>
	<u>-3.750</u>	<u>22.500</u>
Stand per 31 december		
Hoofdsom	25.000	25.000
Cumulatieve aflossing	-6.250	-2.500
Kortlopend deel	-5.000	-5.000
Saldo per 31 december	<u>13.750</u>	<u>17.500</u>
	<u>13.750</u>	<u>17.500</u>
Looptijd	5 jaar	5 jaar

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Kortlopende schulden		
Aflossingsverplichtingen	7.637	6.857
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	1.022	-
Aflossingsverplichting Lening o/g H. Zeeman Beheer BV	5.000	5.000
	<u>13.659</u>	<u>11.857</u>
	<u><u>13.659</u></u>	<u><u>11.857</u></u>

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Aflossingsverplichtingen		
Hypotheek SVN	6.304	6.190
Hypotheek TU Delft	1.333	667
	<u>7.637</u>	<u>6.857</u>
	<u><u>7.637</u></u>	<u><u>6.857</u></u>

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Aflossingsverplichtingen		
Aflossingsverplichting Lening o/g H. Zeeman Beheer BV	5.000	5.000
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	<u><u>5.000</u></u>	<u><u>5.000</u></u>

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft
TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING

	2022	2021
	€	€
Netto-omzet		
Verhuur aan OJV	23.211	20.358
Verhuur aan de Centrale	34.432	20.017
Servicekosten hoog	28.800	38.422
Servicekosten laag	-185	-150
Donaties	100	100
	<u>86.358</u>	<u>78.747</u>

	2022	2021
	€	€

Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten

Doorberekende energiekosten	39.822	31.179
	<u>39.822</u>	<u>31.179</u>

	2022	2021
	€	€

Overige personeelskosten

Kantinekosten	508	138
	<u>508</u>	<u>138</u>

	2022	2021
	€	€

Afschrijvingen materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen	12.790	12.790
	<u>12.790</u>	<u>12.790</u>

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Huisvestingskosten		
Onderhoud gebouwen	1.365	10.318
Onroerende zaakbelasting	970	985
Vaste lasten	282	236
Overige huisvestingskosten	45	-
Erfpacht	336	336
	<u>2.998</u>	<u>11.875</u>
	<u>2.998</u>	<u>11.875</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Verkoopkosten		
Representatiekosten	310	-
Kosten Evenementen	32	-
	<u>342</u>	<u>-</u>
	<u>342</u>	<u>-</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	43	13
Kosten automatisering	109	94
Overige kantoorkosten	416	415
	<u>568</u>	<u>522</u>
	<u>568</u>	<u>522</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Algemene kosten		
Abonnementen en contributies	746	746
Assurantiepremie	19.418	11.499
Bankkosten	201	140
Overige algemene kosten	951	-2.696
	<u>21.316</u>	<u>9.689</u>
	<u>21.316</u>	<u>9.689</u>

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Overige rentelasten	2.529	1.786
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Overige rentelasten		
Hypotheekrente	1.013	1.127
Rente Belastingdienst	891	159
Rente lening o/g H. Zeeman Berheer BV	625	500
	<u>2.529</u>	<u>1.786</u>
	<u> </u>	<u> </u>

Delft, 24 januari 2025

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs

F.B. Udding
Bestuurder

S.A. Umans
Bestuurder