

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs
te Delft

Rapport inzake de jaarrekening 2021

One Accountants B.V.
Zoetermeer, 24 januari 2025
Dit rapport heeft 23 pagina's
BJV/2025ONE007

Inhoudsopgave

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

Opdracht	3
Samenstellingsverklaring van de accountant	3
Algemeen	3
Resultaten	4
Financiële positie	5
Meerjarenoverzicht	5

JAARREKENING

Balans per 31 december 2021	7
Winst-en-verliesrekening over 2021	9
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	10
Toelichting op de balans	13
Toelichting op de winst-en-verliesrekening	21

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft**Accountantsrapport**

Aan het bestuur van
Stichting Onderhoud van de Koornbeurs
Ter attentie van Floris Udding
Voldersgracht 1
2611 ET Delft

Geacht bestuur

Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2021 van Stichting Onderhoud van de Koornbeurs opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij u.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2021 en de winst-en-verliesrekening over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de door de entiteit gekozen grondslagen voor waardering en resultaatbepaling, zoals opgenomen in de toelichting van de jaarrekening. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Onderhoud van de Koornbeurs.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Zoetermeer, 24 januari 2025

One Accountants B.V.

B.J. Vrijenhoek RA

Resultaten

Bespreking van de resultaten

	2021		2020		Mutatie	
	€	%	€	%	€	%
Netto-omzet (A)	78.747	100,0	92.012	100,0	-13.265	-14,4
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	31.179	39,6	29.125	31,7	2.054	7,1
Afschrijvingen materiële vaste activa	12.790	16,2	19.443	21,1	-6.653	-34,2
Overige personeelskosten	138	0,2	620	0,7	-482	-77,7
Huisvestingskosten	11.875	15,1	909	1,0	10.966	1.206,4
Verkoopkosten	-	-	160	0,2	-160	-100,0
Kantoorkosten	522	0,7	312	0,3	210	67,3
Algemene kosten	9.689	12,3	13.373	14,5	-3.684	-27,5
Som der bedrijfslasten (B)	66.193	84,1	63.942	69,5	2.251	3,5
Bedrijfsresultaat (A-B)	12.554	15,9	28.070	30,5	-15.516	-55,3
Financiële baten en lasten	-1.786	-2,3	-1.696	-1,8	-90	-5,3
Totaal van resultaat	10.768	13,6	26.374	28,7	-15.606	-59,2

Resultaatanalyse

	2021
	€
Resultaatverhogend	
Lagere afschrijvingen materiële vaste activa	6.653
Lagere overige personeelskosten	482
Lagere verkoopkosten	160
Lagere algemene kosten	3.684
	10.979
Resultaatverlagend	
Lagere brutowinst	13.265
Hogere kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	2.054
Hogere huisvestingskosten	10.966
Hogere kantoorkosten	210
Lagere financiële baten en lasten	90
	26.585
Daling van het resultaat	15.606

Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de vennootschap verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per 31 december 2021 in verkorte vorm.

Analyse van de financiële positie

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Op korte termijn beschikbaar		
Vorderingen	26.326	51.100
Liquide middelen	20.992	14.581
	<u>47.318</u>	<u>65.681</u>
Kortlopende schulden	-11.857	-66.359
Liquiditeitssaldo = werkkapitaal	<u>35.461</u>	<u>-678</u>
Vastgelegd op lange termijn		
Materiële vaste activa	247.018	259.808
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen	<u>282.479</u>	<u>259.130</u>

Financiering

Bedrijfsvermogen	116.490	105.722
Egalisatierekeningen	93.147	91.910
Langlopende schulden	72.842	61.498
	<u>282.479</u>	<u>259.130</u>

Meerjarenoverzicht

	31-12-2021	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2017
	€	€	€	€	€
Activa					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	247.018	259.808	235.032	193.287	201.987
Vlottende activa					
Vorderingen	26.326	51.100	20.682	22.347	14.532
Liquide middelen	20.992	14.581	3.649	24.644	24.609
Totaal activa	<u>294.336</u>	<u>325.489</u>	<u>259.363</u>	<u>240.278</u>	<u>241.128</u>
Passiva					
Bedrijfsvermogen	116.490	105.722	79.348	63.505	57.905
Egalisatierekeningen	93.147	91.910	91.910	77.910	75.055
Langlopende schulden	72.842	61.498	77.284	87.480	93.612
Kortlopende schulden	11.857	66.359	10.821	11.383	14.556
Totaal passiva	<u>294.336</u>	<u>325.489</u>	<u>259.363</u>	<u>240.278</u>	<u>241.128</u>

	2021	2020	2019	2018	2017
	€	€	€	€	€
Netto-omzet	78.747	92.012	115.921	84.577	83.083
Brutomarge	78.747	92.012	115.921	84.577	83.083
Bedrijfsresultaat	12.554	28.070	14.877	3.850	7.859
Netto resultaat	10.768	26.374	14.877	3.850	7.859
Bedrijfsvermogen	116.490	105.722	79.348	63.505	57.905

Gaarne bereid tot het verstrekken van nadere toelichtingen, verblijven wij,

hoogachtend,
One Accountants B.V.

B.J. Vrijenhoek RA

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft
BALANS PER 31 DECEMBER 2021
ACTIVA

	31-12-2021		31-12-2020	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		247.018		259.808
		<u>247.018</u>		<u>259.808</u>
Som der vaste activa		<u>247.018</u>		<u>259.808</u>
				
Vlottende activa				
Vorderingen		26.326		51.100
Liquide middelen		20.992		14.581
		<u>47.318</u>		<u>65.681</u>
Som der vlottende activa		<u>47.318</u>		<u>65.681</u>
				
 Totaal activazijde		 <u>294.336</u>		 <u>325.489</u>
		=====		=====

PASSIVA

	31-12-2021		31-12-2020	
	€	€	€	€
Bedrijfsvermogen				
Eigen kapitaal		116.490		105.722
Egalisatierekeningen		93.147		91.910
Langlopende schulden				
Schulden aan banken	55.342		61.498	
Overige schulden	17.500		-	
		72.842		61.498
Kortlopende schulden		11.857		66.359
Totaal passivazijde		294.336		325.489

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft
WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021

	2021		2020	
	€	€	€	€
Netto-omzet		78.747		92.012
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten	31.179		29.125	
Overige personeelskosten	138		620	
Afschrijvingen materiële vaste activa	12.790		19.443	
Huisvestingskosten	11.875		909	
Verkoopkosten	-		160	
Kantoorkosten	522		312	
Algemene kosten	9.689		13.373	
		66.193		63.942
Som der bedrijfslasten				
Bedrijfsresultaat		12.554		28.070
Rentelasten en soortgelijke kosten		-1.786		-1.696
Totaal van resultaat		10.768		26.374

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Informatie over de onderneming

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs is feitelijk gevestigd op Voldersgracht 1, 2611 ET te Delft en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 41147238.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de onderneming

De activiteiten van Stichting Onderhoud van de Koornbeurs bestaan voornamelijk uit: het verhuren van de onroerende zaak aan sociaal en culturele instellingen om het onderhoud en herstel van de onroerende zaak te kunnen bekostigen

De locatie van de feitelijke activiteiten

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs is feitelijk gevestigd op Voldersgracht 1, 2611 ET te Delft.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde waarderingsgrondslagen.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Bedrijfsgebouwen en -terreinen

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur rekeninghoudend met een restwaarde voor zover van toepassing. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar betreffende paragraaf.

Voor verplichtingen tot herstel na afloop van het gebruik van het actief wordt een voorziening getroffen voor het verwachte bedrag op het moment van activering. Dit bedrag wordt verwerkt als onderdeel van de boekwaarde van het actief waartegenover voor het gehele bedrag een voorziening wordt gevormd.

Indien grond gekocht is met opstallen, met de intentie de opstallen te slopen of teniet te laten gaan en vervolgens op de grond nieuwbouw te realiseren, dan maken de eventuele boekwaarde van de opstallen en de gemaakte sloopkosten deel uit van de verkrijgingsprijs van de grond.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is een voorziening voor groot onderhoud gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

Vaste activa

De vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden en worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Vlottende activa

Vlottende activa worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. Pensioenvoorzieningen worden gewaardeerd op basis van actuariële grondslagen. De overige voorzieningen worden gewaardeerd tegen de contante waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij de tijdswaarde van geld niet materieel is. Als de periode waarover de uitgaven contant worden gemaakt maximaal een jaar is, wordt de voorziening tegen nominale waarde gewaardeerd.

Wanneer het de verwachting is dat een derde de verplichtingen vergoedt, en wanneer het waarschijnlijk is dat deze vergoeding zal worden ontvangen bij de afwikkeling van de verplichting, dan wordt deze vergoeding als een actief in de balans opgenomen.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde.

Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Indien geen sprake is van (dis)agio of transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de schuld.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

waarin zij zijn gerealiseerd.

Bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft
TOELICHTING OP DE BALANS
ACTIVA
Vaste activa
Materiële vaste activa

	Bedrijfsge- bouwen en - terreinen €
Stand per 1 januari 2021	
Aanschafwaarde	336.208
Cumulatieve afschrijvingen	-76.400
Boekwaarde per 1 januari 2021	<u>259.808</u>
Mutaties	
Afschrijvingen	-12.790
Saldo mutaties	<u>-12.790</u>
Stand per 31 december 2021	
Aanschafwaarde	336.208
Cumulatieve afschrijvingen	-89.190
Boekwaarde per 31 december 2021	<u>247.018</u>

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft
Vlottende activa

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Vorderingen		
Handelsdebiteuren	-	11.635
Overige vorderingen en overlopende activa	26.326	39.465
	<u>26.326</u>	<u>51.100</u>
	<u><u>26.326</u></u>	<u><u>51.100</u></u>
	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Handelsdebiteuren		
Vorderingen op handelsdebiteuren	-	11.635
	<u>-</u>	<u>11.635</u>
	<u><u>-</u></u>	<u><u>11.635</u></u>
	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Overige vorderingen en overlopende activa		
Belastingen en premies sociale verzekeringen	51	-
Overlopende activa	26.275	39.465
	<u>26.326</u>	<u>39.465</u>
	<u><u>26.326</u></u>	<u><u>39.465</u></u>
	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	51	-
	<u>51</u>	<u>-</u>
	<u><u>51</u></u>	<u><u>-</u></u>
	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Overlopende activa		
Uigestelde huur ivm Corona	13.684	13.056
Vooruitbetaalde kosten	12.591	26.409
	<u>26.275</u>	<u>39.465</u>
	<u><u>26.275</u></u>	<u><u>39.465</u></u>

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Liquide middelen		
ING	20.992	14.581
	<u> </u>	<u> </u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft
PASSIVA
Bedrijfsvermogen
Bedrijfsvermogen

In onderstaand overzicht is het verloop van het bedrijfsvermogen weergegeven.

	Eigen kapi- taal
	€
Stand per 1 januari 2021	105.722
Resultaat boekjaar	10.768
Stand per 31 december 2021	116.490

31-12-2021	31-12-2020
€	€

Egalisatierekeningen

Egalisatierekening groot onderhoud

93.147	91.910
2021	2020
€	€

Egalisatierekening groot onderhoud

Stand per 1 januari	91.910	91.910
Dotatie	1.237	-
Stand per 31 december	93.147	91.910

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft
Langlopende schulden

	Stand per 31 december 2021	Aflossings- verplichting	Resterende looptijd > 1 jaar	Resterende looptijd > 5 jaar
	€	€	€	€
Schulden aan banken	62.199	6.857	55.342	-
Overige schulden	22.500	5.000	17.500	-
Totaal	84.699	11.857	72.842	-

Schulden aan banken

Hypotheken o/g	55.342	61.498
----------------	--------	--------

31-12-2021	31-12-2020
€	€

Hypotheken o/g

Hypotheek SVN	47.334	52.820
Hypotheek TU Delft	8.008	8.678
	55.342	61.498

31-12-2021	31-12-2020
€	€

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

	2021	2020
	€	€
Hypotheek SVN		
Stand per 1 januari		
Hoofdsom	144.000	145.429
Cumulatieve aflossing	-84.286	-78.821
Saldo per 1 januari	59.714	66.608
Mutaties		
Aflossing	-6.190	-6.894
Stand per 31 december		
Hoofdsom	144.000	144.000
Cumulatieve aflossing	-90.476	-84.286
Kortlopend deel	-6.190	-6.894
Saldo per 31 december	47.334	52.820
Rentepercentage	2%	2%
Looptijd	20 jaar	20 jaar
	2021	2020
	€	€
Hypotheek TU Delft		
Stand per 1 januari		
Hoofdsom	20.000	20.000
Cumulatieve aflossing	-9.324	-9.324
Saldo per 1 januari	10.676	10.676
Mutaties		
Aflossing	-2.001	-
Stand per 31 december		
Hoofdsom	20.000	20.000
Cumulatieve aflossing	-11.325	-9.324
Kortlopend deel	-667	-1.998
Saldo per 31 december	8.008	8.678
Rentepercentage	0%	0%
Looptijd	30 jaar	30 jaar

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Overige schulden		
Lening o/g H. Zeeman Beheer B.V.	17.500	-
	<u>17.500</u>	<u>-</u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Lening o/g H. Zeeman Beheer BV		
Saldo per 1 januari	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Mutaties		
Verhoging	25.000	-
Aflossing	-2.500	-
Saldo mutaties	<u>22.500</u>	<u>-</u>
	<u>22.500</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december		
Hoofdsom	25.000	-
Cumulatieve aflossing	-2.500	-
Kortlopend deel	-5.000	-
Saldo per 31 december	<u>17.500</u>	<u>-</u>
	<u>17.500</u>	<u>-</u>
Looptijd	5 jaar	
	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Kortlopende schulden		
Aflossingsverplichtingen	6.857	8.892
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	-	55.610
Omzetbelasting	-	1.857
Overige schulden	5.000	-
	<u>11.857</u>	<u>66.359</u>
	<u>11.857</u>	<u>66.359</u>

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Aflossingsverplichtingen		
Hypotheek SVN	6.190	6.894
Hypotheek TU Delft	667	1.998
	<u>6.857</u>	<u>8.892</u>
	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	-	55.610
	<u>-</u>	<u>55.610</u>
	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	-	1.857
	<u>-</u>	<u>1.857</u>
	31-12-2021	31-12-2020
	€	€
Overige schulden		
Aflossingsverplichtingen	5.000	-
	<u>5.000</u>	<u>-</u>

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft
TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING

	2021	2020
	€	€
Netto-omzet		
Verhuur aan OJV	20.358	22.336
Verhuur aan de Centrale	20.017	20.770
Servicekosten hoog	38.422	43.350
Servicekosten laag	-150	2.096
Donaties	100	100
Doorberekening kosten	-	3.360
	<u>78.747</u>	<u>92.012</u>
	<u>€</u>	<u>€</u>
Kosten uitbesteed werk en andere externe kosten		
Doorberekende energiekosten	31.179	29.125
	<u>€</u>	<u>€</u>
Overige personeelskosten		
Kantinekosten	138	620
	<u>€</u>	<u>€</u>
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	12.790	19.443
	<u>€</u>	<u>€</u>

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

	2021	2020
	€	€
Huisvestingskosten		
Onderhoud gebouwen	10.318	-655
Onroerende zaakbelasting	985	1.056
Vaste lasten	236	172
Erfpacht	336	336
	<u>11.875</u>	<u>909</u>
	<u><u>11.875</u></u>	<u><u>909</u></u>
	2021	2020
	€	€
Verkoopkosten		
Kosten Evenementen	-	160
	<u>-</u>	<u>160</u>
	<u><u>-</u></u>	<u><u>160</u></u>
	2021	2020
	€	€
Kantoorkosten		
Kantoorbenodigdheden	13	17
Kosten automatisering	94	75
Overige kantoorkosten	415	220
	<u>522</u>	<u>312</u>
	<u><u>522</u></u>	<u><u>312</u></u>
	2021	2020
	€	€
Algemene kosten		
Abonnementen en contributies	746	746
Assurantiepremie	11.499	11.007
Bankkosten	140	-704
Overige algemene kosten	-2.696	2.324
	<u>9.689</u>	<u>13.373</u>
	<u><u>9.689</u></u>	<u><u>13.373</u></u>

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs te Delft

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Overige rentelasten	1.786	1.696
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	€	€
Overige rentelasten		
Hypotheekrente	1.127	1.260
Rente Belastingdienst	159	436
Rente lening o/g H. Zeeman Berheer BV	500	-
	<u>1.786</u>	<u>1.696</u>
	<u> </u>	<u> </u>

Delft, 24 januari 2025

Stichting Onderhoud van de Koornbeurs

F.B. Udding
Bestuurder

S.A. Umans
Bestuurder